صندوق استثمار شركة سي آي أستس مانجمنت للاستثمار في معدن الذهب (جولد مصر) أكتوبر ٢٠٢٦

يعد صندوق "جولد مصر" صندوق متخصص في الاستثمار في معدن الذهب، مع مراعاة التوافق الكامل مع أحكام الشريعة الإسلامية. يتميز الصندوق بتحقيق عائد يومي تراكمي، بالإضافة إلى جوائز دورية، مما يجعله وعاءً ادخاريًا واستثماريًا جاذبًا.
يعمل الصندوق من خلال التداول النشط في الذهب (بيعًا وشراءً) حيث تستثمر أموال الصندوق في شراء سبائك الذهب بدرجة نقاء لا تقل عن ٩٩٩,٩، كما توظف في الودائع البنكية، والحسابات الجارية ذات العوائد، وحسابات التوفير، وأي أدوات مالية أخرى متوافقة مع الشريعة.
يتم تقييم الذهب المملوك للصندوق بناءً على سعر الذهب المعلن في شاشات البورصة المصرية (EGX) عند الساعة الثانية ظهرًا، وذلك وفق الضوابط والنسب المحددة في السياسة الاستثمارية.

اداء الصندوق

المدة الزمنية	شهري	منذ بداية العام	منذ الانشاء
عائد الصندوق	٣,٢٩٪	٤,١٢٪	٩,٩٨٪

معلومات الأسعار

التاريخ	٠	٣١/١٠/٢٠٢٦
سعر الوثيقة	٣١/١٠/٢٠٢٦	١,٠٩٩٨
سعر الوثيقة	٣٠/٠٩/٢٠٢٦	١,٠٦٤٨
العائد الشهري (السنوي)		٣,٢٩٪

اداء الصندوق الرسم البياني



خصائص الصندوق

مدير الصندوق	شركة سي أي أست مانجمنت
مدير الاستثمار	محمد مالك
نوع الصندوق	معادن النفيسه-الذهب
سنة الانشاء	٢٠٢٥
إمكانية شراء	يوميا خلال ساعات العمل الرسمية حتى الساعة ١٢ ظهرا،ويتم سداد المبلغ المراد استثماره في الصندوق كاملاً مع طلب الشراء تتحدد قيمة الوثائق المطلوب شراؤها على أساس السعر المعلن في نهاية يوم تقديم طلب الشراء
استرداد وثائق الصندوق	يوميا خلال ساعات العمل الرسمية حتى الساعة ١٢ ظهرا ويتم تنفيذ طلبات الاسترداد على أساس سعر الوثيقة المعلن في نهاية يوم تقديم طلب الإسترداد ويتم تحويل قيمة الوثائق المستردة لحساب العميل خلال يومي عمل.
الحد الادني للشراء	الحد الأدنى للشراء هو ١٠,٠٠٠ جنيه مصري لكل عمليه شراء .
عمولة شراء	لا يوجد ،
عمولة استرداد	٢,٠٠٪ إذا تم الإسترداد خلال السنة الأولى من الاكتتاب / الشراء ١,٠٠٪ إذا تم الإسترداد خلال السنة الثانية من الاكتتاب / الشراء لا يتم تطبيق رسوم استرداد بدءاً من السنة الثالثة فصاعدا
ملخص السياسة الاستثمارية	الذهب - الحد الادني ٨٠% - الحد الاقصي ٩٥% الودائع النقدية والمؤقتة (متوافق مع الشريعه الاسلاميه) : الحد الادني ٥% - الحد الأقصى٢٠٪

إخلاء مسئولية وتوضيح مخاطر الاستثمار:

لا يُعد الأداء السابق للصندوق مؤشرًا أو ضمانًا للأداء المستقبلي.
يتم اتخاذ قرار الاستثمار من قبل العميل بعد الاطلاع على نشرة الاكتتاب، وبما يتوافق مع أهدافه الاستثمارية وقدرته على تحمل المخاطر
لا يُعد ما يقدمه بنك مصر و مدير الاستثمار (CIAM)من معلومات أو بيانات بمثابة توصية استثمارية أو استشارة مالية ولا يتحمل أي مسؤولية عن الخسائر الناتجة عن قرارات العميل الاستثمارية.
يخضع الاستثمار في صناديق الذهب لتقلبات اسعار الذهب، وقد يؤدي إلى تحقيق أرباح أو خسائر

للاتصال
إذا كنت في مصر
مركز خدمة العملاء ١٩٨٨٨
الويب www.banquemisr.com
البريد الالكتروني BM١٩٨٨٨@banquemisr.com

صندوق استثمار شركة سي آي أستس مانجمنت للاستثمار في معدن الذهب (جولد مصر) أكتوبر ٢٠٢٦

الدخل الثابت

- **استقر مؤشر مديري المشتريات (PMI) للقطاع الخاص غير النفطي في مصر عند مستوى ٤٧,٢ نقطة خلال أكتوبر**، مسجلاً الشهر العاشر على التوالي من الانكماش، في ظل استمرار الضغوط على بيئة الأعمال.
- **خفضت الحكومة إمدادات الغاز الطبيعي الموجهة إلى مصانع الأسمدة والميثانول بنسبة ٢٠% اعتباراً من ٢ نوفمبر، لفترة غير محددة**، وذلك في ظل ارتفاع تكاليف استيراد الغاز الطبيعي المسال. وفي الوقت نفسه، أجلت مصر تسليم خمس شحنات من أصل ١٥ شحنة غاز طبيعي مسال متعاقد عليها خلال نوفمبر، مع تضاعف تكلفة الشحنة لتتجاوز ١٠٠ مليون دولار، مما يضيف مزيداً من الضغوط على فاتورة واردات الطاقة.
- **تستعد الحكومة لتطبيق إجراءات لترشيد الإنفاق وزيادة الاحتياطيات الاستراتيجية من السلع الأساسية**، في ظل تصاعد التوترات الإقليمية.ومن المتوقع أن تركز الإجراءات المقترحة على ترشيد استهلاك الوقود والكهرباء بالقطاع الحكومي، مع الحفاظ على استمرارية الإنتاج الصناعي والصادرات.
- **يتوقع بنك جيه بي مورجان زيادة أسعار الوقود في مصر خلال يناير ٢٠٢٧**، كما رفع توقعاته لمعدل التضخم بنهاية عام ٢٠٢٦ إلى ١٤,٣% مقابل ١٣,٤% سابقاً، في ظل تجدد الضغوط التضخمية. ويرى البنك أن استئناف التيسير النقدي لا يزال مستبعداً حتى النصف الثاني من عام ٢٠٢٧. وبالمثل، رفع دويتشه بنك توقعاته للتضخم بنهاية عام ٢٠٢٦ إلى ١٥,٧%، متوقعاً استمرار ارتفاع معدلات التضخم طوال النصف الأول من عام ٢٠٢٧، قبل تراجعها إلى ١٢% بحلول ديسمبر ٢٠٢٧.
- **تدرس الحكومة إعادة تسعير المستحضرات الدوائية في ظل ارتفاع تكاليف الإنتاج المقومة بالدولار الأمريكي**، حيث أشار العاملون بالقطاع إلى الحاجة لزيادات لا تقل عن ٢٠% لاستعادة ربحية التصنيع. وقد تلقت هيئة الدواء المصرية طلبات من عشرات الشركات بهذا الشأن، في حين يتيح إطار التسعير الجديد مراجعة الأسعار دورياً كل ستة أشهر، وفقاً للتغيرات في أسعار الصرف والتضخم وأسعار الفائدة.
- **ارتفعت صادرات الصناعات الكيماوية المصرية بنسبة ٣٤% على أساس سنوي خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٦، لتصل إلى ٩,٥ مليار دولار أمريكي**، مع تصدر صادرات الأسمدة أداء القطاع.
- **تستعد مصر لطرح ثلاث شركات حكومية للاكتتاب العام خلال ديسمبر**، بدءاً من شركة مصر لتأمينات الحياة خلال الأسبوع الأول أو الثاني من الشهر، إلى جانب طرحين إضافيين قبل نهاية العام. وتعد شركة النصر للزجاج والبلور من بين الشركات المرشحة، وذلك رهناً باستكمال تقييم القيمة العادلة لها.
- **تعتزم شركتا ميرسك وهاباج لويد إعادة توجيه خدمة ME١ المشتركة بين الهند وأوروبا عبر قناة السويس اعتباراً من نوفمبر**، وذلك رهناً بتطورات الأوضاع الأمنية في منطقة البحر الأحمر. وتأتي هذه الخطوة عقب عودة أربع خدمات ملاحية أخرى خلال سبتمبر، بما يدعم التعافي التدريجي لحركة الملاحة بالقناة. وقد ارتفعت إيرادات قناة السويس بنسبة ٣٥% على أساس سنوي خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٦، لتصل إلى ٤,٠٥ مليار دولار أمريكي.
- **تخطط مؤسسة التمويل الدولية (IFC) لضخ استثمارات إضافية بقيمة مليار دولار أمريكي في القطاع المالي المصري على مدار السنوات الثلاث المقبلة**، وذلك بعد استثمارات بلغت ١,٥ مليار دولار أمريكي خلال السنوات الثلاث السابقة.

اخلاء مسئولية وتوضيح مخاطر الاستثمار

لا يُعد الأداء السابق للصندوق مؤشرًا أو ضمانًا للأداء المستقبلي.
يتم اتخاذ قرار الاستثمار من قبل العميل بعد الاطلاع على نشرة الاكتتاب، وبما يتوافق مع أهدافه الاستثمارية وقدرته على تحمل المخاطر
لا يُعد ما يقدمه بنك مصر و مدير الاستثمار (CIAM)من معلومات أو بيانات بمثابة توصية استثمارية أو استشارة مالية ولا يتحمل أي مسؤولية عن الخسائر الناتجة عن قرارات العميل الاستثمارية.
يخضع الاستثمار في صناديق الذهب لتقلبات اسعار الذهب، وقد يؤدي إلى تحقيق أرباح أو خسائر

للاتصال

إذا كنت في مصر
مركز خدمة العملاء ١٩٨٨٨
الويب www.banquemisr.com
البريد الالكتروني BM١٩٨٨٨@banquemisr.com