

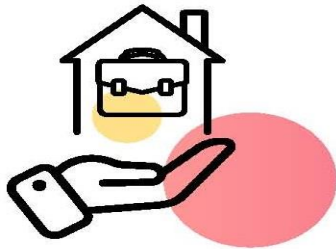
برنامج التمويل العقاري للمصريين العاملين بالخارج

اختار البيت
اللي يناسبك

كل أنواع الوحدات السكنية
داخل جمهورية مصر العربية

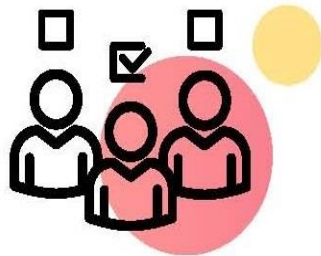
المزايا

- تمويل كافة الوحدات السكنية القائمة سواء بضمان رهن عقاري أو تنازل مؤقت أو إجراء حظر بيع بسجلات الشركة
- أطول فترة سداد تصل إلى 15 سنة
- أكبر نسبة تمويل تصل إلى 80% من قيمة الوحدة السكنية
- التأمين ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي يتحملها مصرفنا
- الاعفاء من مصاريف الدمغة النسبية

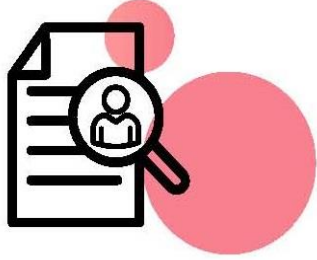


الشروط

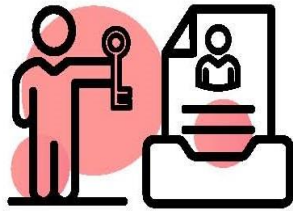
- يتم المنح لكافة الموظفين ذوى الدخل الشهرية طرف الجهات و شركات
- الحد الأدنى للسنة 25 عام ولا يزيد عن 60 عام في نهاية مدة القرض
- الحد الأدنى لصافي الدخل 5000 دولار امريكي او ما يعادلها
- الحد الأدنى لمدة الإقامة بالخارج عامين
- الحد الأدنى لتاريخ بداية العمل او مدة النشاط عام بنفس الشركة او الوظيفة
- تعهد العميل بالسداد بعملة الدولة التي يعمل بها بما يوازي قيمة القسط في تاريخ استحقاقه



المستندات المطلوبة



- طلب الحصول على القرض + نموذج الاستبيان الطبي الخاص بمصرفنا
- صورة من بطاقة الرقم القومي السارية للعميل + صورة من جواز السفر الخاص بالعميل ساري
- صورة معتمدة من عقد العمل
- ما يفيد عنوان الإقامة بالخارج (عقد إيجار - إيصال مرافق -
- ما يثبت مدة الإقامة بالخارج
- فاتورة تليفون محمول عن اخر 3 شهور من البلد المقيم بها.
- كشف حساب بنكي موضح به الدخل الشهري المحول للعميل لآخر 3 أشهر
- استعلام ائتماني بالدولة المقيم بها العميل ويتم اعتماده من بنك التعامل ، وفي حالة عدم توافر استعلام ائتماني بالدولة يتم استيفاء إقرار من العميل بالأعباء الخاصة به خارج مصر
- إقرار موافقة التعامل عن طريق البريد الإلكتروني.



المستندات المبدئية المطلوبة للوحدة السكنية

- صورة سند ملكية البائع + صورة تراخيص البناء + صورة شهادة تصرفات عقارية
- أي مستندات اخري يطلبها القطاع القانوني


خصائص المنتج

البيان		وحدات سكنية بضمان عقاري [رهن- تنازل مؤقت] أو بدون ضمان مع إجراء حظر بيع بسجلات الشركة
الحد الأدنى لصافي الدخل	5 آلاف دولار أمريكي أو ما يعادلها	
الحد الأدنى للتمويل	250,000 جم	
الحد الأقصى للتمويل	5 مليون جم	
عمر المستفيد	الحد الأدنى	25 عام
	الحد الأقصى	60 عام عند استحقاق القرض
مدة القرض	الحد الأدنى	6 اشهر
	الحد الأقصى	15 سنة
نسبة التمويل	70% للدخل اقل من 8000 دولار	80% للدخل من 8000 دولار فاكثر
الحد الأدنى لتاريخ التعيين/مدة النشاط	عام في نفس الشركة او الوظيفة	
الحد الأقصى للقسط الشهري والعبء الشهري	50% لكافة التسهيلات الممنوحة له داخل وخارج الجمهورية على الا يتعدى قسط قرض التمويل العقاري 40% من صافي الدخل	
الحد الأدنى لمدة الإقامة بالخارج	عامين	
المصاريف الإدارية	2% من قيمة التمويل يتم خصمها آلياً من قيمة القرض وقت الصرف	
الرسوم والمصروفات التي يلزم سدادها ابتداءً حتى يمكن ترتيب الضمان العقاري [الرهن- التنازل المؤقت]	يتم تحميلها على العميل طبقاً للمصاريف المحددة من قطاع الشئون القانونية، ويتم توريد القيمة بحساب خدمة الدين كود (159) أو تجميدها بالحساب الجاري- التوفير الخاص بالعميل وذلك لحين خصمها.	
السداد المعجل	5% (من قيمة المبلغ المتبقي علي القرض في حالة السداد الكلي / من قيمة المبلغ المطلوب سداده سداداً جزئياً)	
الدمغة النسبية	إعفاء جميع قروض التمويل العقاري	
غرامه التأخير	24% سنوياً علي المبلغ الغير مسدد	
التأمين	- علي العميل ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي يتحملها مصرفنا - علي الوحدة ضد مخاطر الحريق والأخطار الطبيعية يتحملها العميل	
الاستعلام الائتماني	- يتم موافقتنا باستعلام ائتماني بالدولة المقيم بها العميل ويتم اعتماده من بنك التعامل ، وفي حالة عدم توافر استعلام ائتماني بالدولة يتم استيفاء إقرار من العميل بالأعباء الخاصة به خارج مصر - يتم اجراء استعلام ائتماني للعميل من خلال شركة I score	

البرنامج	معدل العائد
قروض تمويل عقاري مصريين بالخارج حتي 5 سنوات	سعر الكريدور اقراض في تاريخ المنح- 2.25%
قروض تمويل عقاري مصريين بالخارج اكثر من 5 سنوات وحتى 10 سنوات	سعر الكريدور اقراض في تاريخ المنح- 1%
قروض تمويل عقاري مصريين بالخارج حتي 15 سنة	سعر الكريدور اقراض في تاريخ المنح+ 1%

خطوات الحصول على التمويل

- الدخول على الموقع الالكتروني للبنك:
- **بنك مصر – التمويل العقاري للمصريين العاملين بالخارج (banquemisr.com)**
- لتحميل وطباعة كلا من " طلب الحصول على القرض- نموذج الاستبيان الطبي الخاص بمصرفنا " ، يتم استيفاء المستندات ومطابقة توقيع العميل من خلال فروعنا بالخارج او مكاتب التمثيل الخاصة بالبنك او المراسلين المتعاقدين مع البنك وفي حالة وجود توقيع للعميل لدى مصرفنا يتم اعتماد المستندات بتوقيع العميل المدرج على نظام البنك الأساسي.
- في حالة عدم وجود حساب للعميل بمصرفنا يتم التقدم لفروع مصرفنا بالخارج أو مكاتب التمثيل المعتمدة أو المراسلين المتعاقدين مع البنك لتقديم طلب فتح حساب او استيفاء نموذج اعرف عميلك، وفي حالة وجود حساب للعميل بمصرفنا وتواجده بالخارج لا يتم استيفاء مستندات جديدة لطلب فتح حساب او استيفاء نموذج اعرف عميلك .
- يتم استيفاء مصادقة السفارة بالخارج على باقي مستندات المنح المقدمة للحصول على القرض " كشف حساب البنك الموضح به الدخل ، صورة عقد العمل ، ما يثبت مده الإقامة بالخارج " .
- يتم ارسال المستندات بعد استيفائها والتصديق عليها للبريد الالكتروني الاتي MortgageProgramsForWorkerAbroad@banquemisr.com ، وفي حالة وجود اية استيفاءات يتم ارسالها على نفس البريد الالكتروني الخاص به .
- في حالة تقدم العميل لأحد فروع مصرفنا بالخارج يتم إرسال مستندات العميل المستوفاة على للبريد الالكتروني الاتي MortgageProgramsForWorkerAbroad@banquemisr.com ليتم فحصها للتأكد من مطابقة شروط المنح على العميل.
- بعد الحصول على الموافقة على منح القرض يقوم البنك بأرسال عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق والتوكيلات على البريد الالكتروني الخاص بالعميل.
- يقوم العميل باستيفاء عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق ، واستيفاء التوكيلات من مكتب شهر عقاري داخل مصر او مكتب التوثيق بالخارج وارسال أصول مستندات المرحلة الأولى والثانية بالبريد السريع الي فرع بنك التعامل مرة اخري.
- بعد تنفيذ القرض يتم ارسال جدول سداد الأقساط الخاص بالعميل عبر البريد الالكتروني ليقوم العميل بالتوقيع عليه وإرساله بالبريد السريع لفرع التعامل بمصر.

○ في حالة رغبة العميل استلام نسخة عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق الخاص به يتم ارسالها للعميل من خلال البريد السريع.  **بنك مصر** BANQUE MISR

خطوات الحصول على التمويل

01

الدخول على الشبكة الخارجية للبنك لتحميل مستندات المرحلة الأولى

02

استيفاء كافة المستندات و التصديق عليها وارسالها للبريد الإلكتروني

06

تنفيذ القرض و صرف قيمة التمويل للبائع وارسال جدول سداد الأقساط للعميل عبر البريد الإلكتروني للتوقيع عليه وإعادة ارسالها لفرع التعامل

03

ارسال مستندات المرحلة الثانية عبر البريد الإلكتروني للعميل

05

أرسال الشيكات عبر البريد السريع للعميل ليقوم بالاستيفاء التوقيعات وإعادة ارسالها للفرع

04

استيفاء مستندات المرحلة الثانية وإعادة ارسال أصول المستندات عبر البريد السريع لفرع التعامل بمصر





thank you