

برنامج التمويل العقاري
للمصريين العاملين بالخارج



كل أنواع الوحدات السكنية
داخل جمهورية مصر العربية

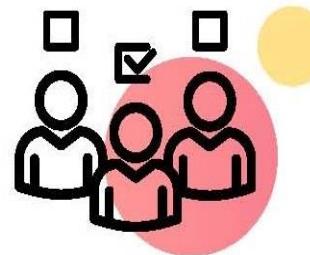
اختار البيت
اللي يناسبك

المزايا

- تمويل كافة الوحدات السكنية القائمة سواء بضمان رهن عقاري أو تنازل مؤقت أو إجراء حظر بيع بسجلات الشركة
- أطول فترة سداد تصل إلى 15 سنة
- أكبر نسبة تمويل تصل إلى 80% من قيمة الوحدة السكنية
- التأمين ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي يتحملها مصرفنا
- الاعفاء من مصاريف الدمغة النسبية



الشروط



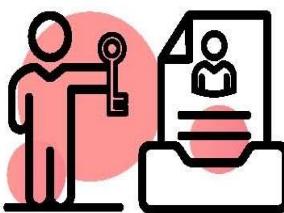
- يتم منح لكافة الموظفين ذوي الدخول الشهرية طرف الجهات و شركات
- الحد الأدنى للسن 25 عام ولا يزيد عن 60 عام في نهاية مدة القرض
- الحد الأدنى لصافي الدخل 5000 دولار أمريكي او ما يعادلها
- الحد الأدنى لمدة الإقامة بالخارج عامين
- الحد الأدنى لتاريخ بداية العمل او مدة النشاط عام بنفس الشركة او الوظيفة
- تعهد العميل بالسداد بعملة الدولة التي يعمل بها بما يوازي قيمة القسط في تاريخ استحقاقه

المستندات المطلوبة



- طلب الحصول على القرض + نموذج الاستبيان الطبي الخاص بمصرفنا
- صورة من بطاقة الرقم القومي السارية للعميل + صورة من جواز السفر الخاص بالعميل ساري
- صورة معتمدة من عقد العمل
- ما يفيد عنوان الإقامة بالخارج (عقد إيجار - إيصال مرافق -)
- ما يثبت مدة الإقامة بالخارج
- فاتورة تليفون محمول عن آخر 3 شهور من البلد المقيم بها.
- كشف حساب بنكي موضح به الدخل الشهري المحول للعميل لآخر 3 أشهر
- استعلام ائتماني بالدولة المقيم بها العميل ويتم اعتماده من بنك التعامل ، وفي حالة عدم توافر استعلام ائتماني بالدولة يتم استيفاء إقرار من العميل بالأعباء الخاصة به خارج مصر
- إقرار موافقة التعامل عن طريق البريد الإلكتروني.

المستندات المطلوبة للوحدة السكنية



- صورة سند ملكية البائع + صورة تراخيص البناء + صورة شهادة تصرفات عقارية
- أي مستندات أخرى يطلبها القطاع القانوني

خصائص المنتج

البيان	الحد الأدنى لصافي الدخل	الحد الأدنى للتمويل	الحد الأقصى التمويل
5 ألف دولار أمريكي او ما يعادلها	5 ألف دولار أمريكي او ما يعادلها	250,000 جم	5 مليون جم
عام 25	60 عام عند استحقاق القرض	6 أشهر	15 سنة
70% للدخل اقل من 8000 دولار	عام في نفس الشركة او الوظيفة	80% للدخل من 8000 دولار فاكثر	نسبة التمويل
50 % لكافة التسهيلات المنوحة له داخل وخارج الجمهورية على الا يتعدى قسط قرض التمويل العقاري 40 % من صافي الدخل عامين	الحد الأقصى لقسط الشهري والعبء الشهري	الحد الأدنى لتاريخ التعيين/مدة النشاط	الحد الأدنى لـ تـارـيخ التـعيـين/ـمـدة النـاشـاط
2% من قيمة التمويل يتم خصمها آلياً من قيمة القرض وقت الصرف يتم تحميـلـها عـلـى العـمـيل طـبقـاً لـمـصـارـيفـ الـمـدـدـدـةـ مـن قـطـاعـ الشـئـونـ الـفـانـوـنـيـةـ، ويـتـمـ تـورـيدـ الـقـيـمـةـ بـحـسـابـ خـدـمـةـ الـدـيـنـ كـوـدـ (159)ـ أـوـ تـجـمـيـدـهـاـ بـالـحـسـابـ الـجـارـيـ التـوفـيرـ الـخـاصـ بـالـعـمـيلـ وـذـلـكـ لـحـيـنـ خـصـمـهـاـ.	الـمـصـارـيفـ الـإـدـارـيـةـ	الـمـصـارـيفـ الـإـدـارـيـةـ	الـمـصـارـيفـ الـإـدـارـيـةـ
5 % (من قيمة المبلغ المتبقى على القرض في حالة السداد الكلي / من قيمة المبلغ المطلوب سداده سدادا جزئيا)	الـسـدـادـ الـمـعـجلـ	الـسـدـادـ الـمـعـجلـ	الـسـدـادـ الـمـعـجلـ
إعفاء جميع قروض التمويل العقاري	الـدـمـغـةـ الـنـسـبـيـةـ	الـدـمـغـةـ الـنـسـبـيـةـ	الـدـمـغـةـ الـنـسـبـيـةـ
24% سنويا على المبلغ الغير مسدد	عـرـامـهـ الـتـأـخـيرـ	عـرـامـهـ الـتـأـخـيرـ	عـرـامـهـ الـتـأـخـيرـ
على العميل ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي يتحملها مصرفنا على الوحدة ضد مخاطر الحرائق والأخطار الطبيعية يتحملها العميل	-	-	الـتـأـمـيـنـ
يتم موافاتـناـ باـسـتـعـلـامـ اـنـتـمـانـيـ بـالـدـوـلـةـ الـمـقـيـمـ بـهـاـ الـعـمـيلـ وـيـتـمـ اـعـتـمـادـهـ مـنـ بـنـكـ التـعـاـمـلـ ،ـ وـفـيـ حـالـةـ دـعـمـ توـافـرـ اـسـتـعـلـامـ اـنـتـمـانـيـ بـالـدـوـلـةـ يـتـمـ اـسـتـيـفـاءـ إـقـرـارـ منـ الـعـمـيلـ بـالـأـعـيـاءـ الـخـاصـةـ بـهـ خـارـجـ مـصـرـ يتم اجراء استعلام ائتماني للعميل من خلال شركة score	-	-	الـاسـتـعـلـامـ الـاـئـتـمـانـيـ

البرنامـج	مـعـدـلـ الـعـاـنـدـ
قروض تمويل عقاري مصريـنـ بـالـخـارـجـ حـتـىـ 5ـ سـنـوـاتـ	ـسـعـرـ الـكـرـيـدـوـرـ اـقـرـاضـ فـيـ تـارـيخـ الـمنـحـ 2.25%ـ
قروض تمويل عقاري مصريـنـ بـالـخـارـجـ اـكـثـرـ مـنـ 5ـ سـنـوـاتـ وـحـتـىـ 10ـ سـنـوـاتـ	ـسـعـرـ الـكـرـيـدـوـرـ اـقـرـاضـ فـيـ تـارـيخـ الـمنـحـ 1%ـ
قروض تمويل عقاري مصريـنـ بـالـخـارـجـ حـتـىـ 15ـ سـنـةـ	ـسـعـرـ الـكـرـيـدـوـرـ اـقـرـاضـ فـيـ تـارـيخـ الـمنـحـ +1%ـ

خطوات الحصول على التمويل

- الدخول على الموقع الالكتروني للبنك:
بنك مصر - التمويل العقاري للمصريين العاملين بالخارج (banquemisr.com)
- لتحميل وطباعة كلام من " طلب الحصول على القرض- نموذج الاستبيان الطبي الخاص بمصرفنا " ، يتم استيفاء المستندات ومطابقة توقيع العميل من خلال فروعنا بالخارج او مكاتب التمثيل الخاصة بالبنك او المراسلين المتعاقدين مع البنك وفي حالة وجود توقيع للعميل لدى مصرفنا يتم اعتماد المستندات بتوقيع العميل المدرج على نظام البنك الأساسي.
- في حالة عدم وجود حساب للعميل بمصرفنا يتم التقدم لفروع مصرفنا بالخارج او مكاتب التمثيل المعتمدة او المراسلين المتعاقدين مع البنك لتقديم طلب فتح حساب او استيفاء نموذج اعرف عميلاك، وفي حالة وجود حساب للعميل بمصرفنا وتواجده بالخارج لا يتم استيفاء مستندات جديدة لطلب فتح حساب او استيفاء نموذج اعرف عميلاك .
- يتم استيفاء مصادقة السفارة بالخارج على باقي مستندات المنح المقدمة للحصول على القرض " كشف حساب البنك الموضح به الدخل ، صورة عقد العمل ، ما يثبت مده الإقامة بالخارج " .
- يتم ارسال المستندات بعد استيفائها والتصديق عليها للبريد الالكتروني الاتي MortgageProgramsForWorkerAbroad@banquemisr.com ، وفي حالة وجود اية استيفاءات يتم ارسالها على نفس البريد الالكتروني الخاص به .
- في حالة تقدم العميل لأحد فروع مصرفنا بالخارج يتم إرسال مستندات العميل المستوفاة على للبريد الالكتروني الاتي MortgageProgramsForWorkerAbroad@banquemisr.com ليتم فحصها للتأكد من مطابقة شروط المنح على العميل.
- بعد الحصول على الموافقة على منح القرض يقوم البنك بإرسال عقد الاتفاق ووثيقة حواله الحق والتوكيلات على البريد الالكتروني الخاص بالعميل.
- يقوم العميل باستيفاء عقد الاتفاق ووثيقة حواله الحق ، واستيفاء التوكيلات من مكتب شهر عقاري داخل مصر او مكتب التوثيق بالخارج وارسال أصول مستندات المرحلة الأولى والثانية بالبريد السريع الي فرع بنك التعامل مرة اخري.
- بعد تفويذ القرض يتم ارسال جدول سداد الأقساط الخاص بالعميل عبر البريد الالكتروني ليقوم العميل بالتوقيع عليه وإرساله بالبريد السريع لفرع التعامل بمصر.
- في حالة رغبة العميل استلام نسخة عقد الاتفاق ووثيقة حواله الحق الخاص به يتم ارسالها للعميل من خلال البريد السريع. **بنك مصر**
BANQUE MISR



خطوات الحصول على التمويل





thank you