

صندوق استثمار شركة سي أي أستس مانجمنت للاستثمار في معدن الذهب (جولد مصر) مايو ٢٠٢٦

يعد صندوق "جولد مصر" صندوق متخصص في الاستثمار في معدن الذهب، مع مراعاة التوافق الكامل مع أحكام الشريعة الإسلامية. يتميز الصندوق بتحقيق عائد يومي تراكمي، بالإضافة إلى جوائز دورية، مما يجعله وعاءً ادخاريًا واستثماريًا جذابًا.

يعمل الصندوق من خلال التداول النشط في الذهب (بيعًا وشراءً) حيث تستثمر أموال الصندوق في شراء سبائك الذهب بدرجة نقاء لا تقل عن ٩٩٩,٩ ، كما توظف في الودائع البنكية، والحسابات الجارية ذات العوائد، وحسابات التوفير، وأي أدوات مالية أخرى متوافقة مع الشريعة.

يتم تقييم الذهب المملوك للصندوق بناءً على سعر الذهب المعلن في شاشات البورصة المصرية (EGX) عند الساعة الثانية ظهرًا، وذلك وفق الضوابط والنسب المحددة في السياسة الاستثمارية.

آداء الصندوق			
المدة الزمنية	شهري	منذ بداية العام	منذ الانشاء
عائد الصندوق	-٢,٠٥%	١٣,١٩%	١٩,٥٦%

معلومات الأسعار			
التاريخ	٣١ مايو، ٢٠٢٦	٣١ مايو، ٢٠٢٦	٣١ مايو، ٢٠٢٦
سعر الوثيقة	١,١٩٥٦	١,١٩٥٦	١,١٩٥٦
سعر الوثيقة	١,٢٢٠	١,٢٢٠	١,٢٢٠
العائد الشهري (السنوي)	-٢,٠٥%	-٢,٠٥%	-٢,٠٥%
آداء الصندوق الرسم البياني			

خصائص الصندوق	
مدير الصندوق	شركة سي أي أست مانجمنت
مدير الاستثمار	محمد مالك
نوع الصندوق	معادن النفيسة-الذهب
سنة الانشاء	٢٠٢٥
إمكانية شراء	يوميًا خلال ساعات العمل الرسمية حتى الساعة ١٢ ظهرًا، ويتم سداد المبلغ المراد استثماره في الصندوق كاملاً مع طلب الشراء
استرداد وثائق الصندوق	يتم تحصيل قيمة الوثائق المطلوب شراؤها على أساس السعر المعلن في نهاية يوم تقديم طلب الشراء
الحد الأدنى للشراء	يوميًا خلال ساعات العمل الرسمية حتى الساعة ١٢ ظهرًا ويتم تنفيذ طلبات الاسترداد على أساس سعر الوثيقة المعلن في نهاية يوم تقديم طلب الاسترداد ويتم تحويل قيمة الوثائق المستردة لحساب العميل خلال يومي عمل.
عمولة شراء	الحد الأدنى للشراء هو ١٠,٠٠٠ جنيه مصري لكل عملية شراء .
عمولة استرداد	لا يوجد ، ٢,٠٠٪ إذا تم الاسترداد خلال السنة الأولى من الاكتتاب / الشراء ١,٠٠٪ إذا تم الاسترداد خلال السنة الثانية من الاكتتاب / الشراء لا يتم تطبيق رسوم استرداد بدءاً من السنة الثالثة فصاعداً
ملخص السياسة الاستثمارية	الذهب - الحد الأدنى ٨٠% - الحد الأقصى ٩٥% الودائع النقدية والمؤقتة (متوافق مع الشريعة الإسلامية) : الحد الأدنى ٥% - الحد الأقصى ٢٠%

إخلاء مسؤولية وتوضيح مخاطر الاستثمار:

لا يُعد الأداء السابق للصندوق مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي.

يتم اتخاذ قرار الاستثمار من قبل العميل بعد الاطلاع على نشرة الاكتتاب، وبما يتوافق مع أهدافه الاستثمارية وقدرته على تحمل المخاطر.

لا يُعد ما يقدمه بنك مصر و مدير الاستثمار (CIAM) من معلومات أو بيانات بمثابة توصية استثمارية أو استشارة مالية ولا يتحمل أي مسؤولية عن الخسائر الناتجة عن قرارات العميل الاستثمارية. يخضع الاستثمار في صناديق الذهب لتقلبات اسعار الذهب، وقد يؤدي إلى تحقيق أرباح أو خسائر

للاتصال

إذا كنت في مصر

مركز خدمة العملاء ١٩٨٨٨

الويب www.banquemisr.com

البريد الإلكتروني BM19888@banquemisr.com

صندوق استثمار شركة سي آي أستس مانجمنت للاستثمار في معدن الذهب (جولد مصر) مايو ٢٠٢٦

الدخل الثابت

- تعهدت وزارة البترول والموارد المعدنية المصرية بسداد المتأخرات المستحقة لشركات النفط الدولية بحلول نهاية يونيو ٢٠٢٦. يأتي هذا الالتزام بعد سداد سابق، حيث ذكرت السلطات في يناير ٢٠٢٦ أن ٥ مليارات دولار أمريكي قد تم تسويتها بالفعل، بانخفاض عن ٦,١ مليار دولار أمريكي مستحقة حتى يونيو ٢٤.
- رفعت مصر أسعار الغاز الطبيعي بحوالي ٢ دولار أمريكي/مليون وحدة إترنتية بريطانية لمعظم الصناعات كثيفة الطاقة (الأسمت، والصلب، والبتروكيماويات، والأسمدة غير النيتروجينية)، مما زاد من تكاليف الإنتاج وربما ضغط هامش ربح، بينما كان منتجو الأسمدة النيتروجينية معفيين لأنهم يدفعون بالفعل تكلفة غاز فعالة مرتبطة بأسعار الأسمدة.
- فرضت وزارة الاستثمار والتجارة الخارجية رسماً مؤقتاً على تصدير الأسمدة النيتروجينية (أو ما يعادلها بالجنيه المصري حسب سعر البنك المركزي المصري)، سارية لمدة ثلاثة أشهر من اليوم التالي للنشر.
- أطلق بنك مصر شهادة ودائع بسعر متغير بالجنيه لمدة ثلاث سنوات تقدم عائدا سنويا يصل إلى ١٩٪ مع مدفوعات يومية.
- ارتفعت مبيعات السيارات في مصر بنسبة ٥٦٪ على أساس سنوي في الربع الأول من ٢٦ لتصل إلى ٤٩,١ ألف مركبة، مع زيادة سيارات الركاب بنسبة ٦٠٪ سنويا لتصل إلى ٣٨,٤ ألف وحدة.
- ارتفعت إيرادات السياحة في مصر بنسبة ٣٤٪ سنويا خلال الربع الأول من العام الحالي، لتصل إلى ٥,١ مليار دولار.
- أفادت التقارير أن الحكومة تسوى ٩٠٪ من متأخرات شركات الأدوية، ولا تزال تفكر في رفع أسعار ١٥٠ دواء.
- تستهدف وزارة المالية تقليلا حادا في دعم الوقود إلى ١٥,٨ مليار جنيه مصري في السنة المالية ٢٦/٢٧ مقارنة ب ٧٥ مليار جنيه في السنة المالية ٢٠٢٦، بينما من المتوقع أن ترتفع إعانات الكهرباء إلى ١٠٤ مليار جنيه مصري من ٧٥ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة، مما يعكس تحولا في أولويات تخصيص الدعم.
- ظل التضخم في أبريل ٢٠٢٦ مرتفعا، حيث سجلت مؤشر أسعار المستهلك الرئيسي والأساسي ١٤,٩٪ على أساس سنوي و ١٣,٨٪ على التوالي، إلى جانب زيادات شهرية بنسبة ١,١٪ شهريا لكلا المؤشرين.
- بعد اجتماعه في ٢٦ مايو، أبقى مجلس السياسة المركزية الباكستاني أسعار الفائدة السياسية دون تغيير—الإيداع الليلي عند ١٩,٠٪، والإفراض بنسبة ٢٠,٠٪، والتشغيل الرئيسي، وسعر الخصم عند ١٩,٥٪—مشيرة إلى ضغوط التضخم الحالية

إخلاء مسؤولية وتوضيح مخاطر الاستثمار

لا يُعد الأداء السابق للصندوق مؤشراً أو ضماناً للأداء المستقبلي.

يتم اتخاذ قرار الاستثمار من قبل العميل بعد الاطلاع على نشرة الاكتتاب، وبما يتوافق مع أهدافه الاستثمارية وقدرته على تحمل المخاطر

لا يُعد ما يقدمه بنك مصر و مدير الاستثمار (CIAM) من معلومات أو بيانات بمثابة توصية استثمارية أو استشارة مالية ولا يتحمل أي مسؤولية عن الخسائر الناتجة عن قرارات العميل الاستثمارية.

يخضع الاستثمار في صناديق الذهب لتقلبات اسعار الذهب، وقد يؤدي إلى تحقيق أرباح أو خسائر

للاتصال

إذا كنت في مصر

مركز خدمة العملاء ١٩٨٨٨

الويب www.banquemisr.com

البريد الإلكتروني BM19888@banquemisr.com